

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: KÉPES KRISZTIÁN
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: KÉPES KRISZTIÁN
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:
5. A gyermek neve:
6. A gyermek neve:
7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budápesten kerület is): 4200
HÁZDÚSZABOSZLÓ, HÁRSFA ÚT 24
 - b) Az ingatlan területnagysága: 200 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): BELTERÜLET
ÜDÜLŐ INGATLAN

Képes Krisztián

Aláírás

2020.01.14

kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ÜDÜLŐ 2x50m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ÜDÜLŐ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÉPÍTÉS 2007

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 4029
DEBRECEN, DOBOZI ÚT 6. sz. 5.
- b) Az ingatlan területnagysága: 95m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): BELTÉRÜLET
LAKÁS
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHAZ
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): TÁRSASHÁZ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: (4*) 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÁSÁRLÁS 2017

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Nézős Kristián

Aláírás

2026-01-14.

kelt

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: VOLKSWAGEN PASSAT (2001) típus
- a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS 2023 április
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme:

Négy Kristian

Aláírás

2026.01.14.

kelt

c) motorkerékpár: SUZUKI DL 650 (2006)..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS 2025. május.....
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) gyűjtemény:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

Népes Kristián
Aláírás

2026.01.14.
kelt

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

Miklós Kristián

Aláírás

2020.01.16.

kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
200.000 Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézeti számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzüintézettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint

Képes Chintian
Aláírás

2020.01.14.
kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Néps Christiaan

Aláírás

2026.01.14.

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: INGYVEZETŐ
Munkahelye: NORD BUILD FK KFT
Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 600.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ÖSTERMELC, CSALÁDI GAZDÁLKODÓ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VÁLTOZÓ

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): IDŐSZAKOS

d) A jövedelem (bruttó) összege: VÁLTOZÓ

a) A tevékenység megnevezése: FÖLDMŰVELÉS, ÁLLATTENYÉSZTÉS

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

Népes Kristina

Aláírás

2020. 01. 16.

kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: NORD BUILD FK KFT
2. Gazdasági társaság formája: KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: IGYVEZETŐ

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Mejles Vrinthan

Aláírás

2026.01.16

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Népes Christian

Aláírás

2026.01.14.

kelt

Sorszám	Elhelyezkedés	HRSZ	Terület (m2)	Szerzés
1	Edelény Zártkert	4285	2961	Vásárlás
2	Edelény Zártkert	4287	2443	Vásárlás
3	Edelény Zártkert	4288	1765	Vásárlás
4	Edelény Zártkert	4290	1723	Vásárlás
5	Edelény Zártkert	4291	2246	Vásárlás
6	Edelény Zártkert	4293	2115	Vásárlás
7	Edelény Zártkert	4294	2025	Ajándékozás
8	Edelény Zártkert	4295	2119	Vásárlás
9	Edelény Zártkert	4296	1753	Vásárlás
10	Edelény Zártkert	4297	1165	Vásárlás
11	Edelény Zártkert	4298	1062	Vásárlás
12	Edelény Zártkert	4299	2017	Vásárlás
13	Edelény Zártkert	4300	2021	Vásárlás
14	Edelény Zártkert	4301	2019	Vásárlás
15	Edelény Zártkert	4302	2325	Vásárlás
16	Edelény Zártkert	4303	1667	Vásárlás
17	Edelény Zártkert	4304	2263	Vásárlás
18	Edelény Zártkert	4305	2244	Vásárlás
19	Edelény Zártkert	4309	2239	Vásárlás
20	Edelény Zártkert	4318	2113	Vásárlás
21	Edelény Zártkert	4320	2016	Vásárlás
22	Edelény Zártkert	4348	2044	Vásárlás
23	Edelény Zártkert	4349	1217	Vásárlás
24	Edelény Zártkert	4350	1153	Vásárlás
25	Bódvaszilas külterület	08/9	26216	Ajándékozás
26	Bódvaszilas külterület	08/8	11485	Ajándékozás
27	Bódvarákó külterület	019/25	47517	Ajándékozás
28	Bódvarákó külterület	019/23	23969	Ajándékozás
29	Bódvarákó külterület	024/9	8455	Ajándékozás
30	Bódvarákó külterület	019/15	23839	Ajándékozás
31	Bódvarákó külterület	019/13	3106	Ajándékozás
32	Bódvarákó Zártkert	1049	1612	Vásárlás
33	Bódvarákó Zártkert	1050	1769	Vásárlás
34	Bódvarákó Zártkert	1058	254	Vásárlás
35	Bódvarákó Zártkert	1059	2018	Vásárlás
36	Bódvarákó Zártkert	1060	3490	Vásárlás
37	Bódvarákó Belterület	34	2769	Vásárlás

Héves Hirticin

2026.01.14.

